



Biroul permanent al Senatului
Bp 328/15.06.2010

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind vânzarea de către
Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.”
actualilor chiriași a locuințelor de serviciu**

Analizând propunerea legislativă privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” actualilor chiriași a locuințelor de serviciu, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B328 din 27.05.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R.” a locuințelor de serviciu actualilor chiriași, intervențiile legislative vizând ca titularii contractelor de închiriere care dețin locuințe de serviciu în baza unui contract valabil încheiat să poată cumpăra o singură locuință, cu plata integrală sau în rate a prețului.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră ce urmează a fi sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că, Consiliul Legislativ a avizat favorabil, cu observații și propuneri, o propunere legislativă identică, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B599 din 01.11.2006. Această propunere legislativă a fost respinsă de Senat la data de

17.04.2007 și de Camera Deputaților, în calitate de cameră decizională, la data de 09.10.2007.

3. La **titlu**, pentru corecta identificare a denumirii societății comerciale, astfel cum este redată în Hotărârea Guvernului nr.1227/2004, este necesară adăugarea particulei „S.A.” în finalul acesteia. Reiterăm această observație pentru toate situațiile similare din proiect.

4. La **art.1**, pentru o exprimare specifică stilului normativ, este necesară înlocuirea sintagmei „se vor vinde actualilor chiriași” prin „**pot fi** vândute actualilor chiriași”.

Totodată, semnalăm că locuințele de serviciu sunt bunuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R.” - S.A. Pentru a putea fi vândute, trebuie ca, în prealabil, să fie trecute în proprietatea privată a statului prin **hotărâre** a Guvernului, în condițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Ca urmare, este necesară completarea propunerii legislative cu o normă în acest sens.

5. La **art.2 alin.(2) lit.b)**, pentru rigoarea redactării, trimiterea la Legea locuinței nr.114/1996 trebuie să se facă astfel: „Legea locuinței nr.114/1996, **republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

6. La **art.3 alin.(2)**, pentru precizia normei, recomandăm ca dobânda de referință să fie fixă, și nu determinată prin raportare la dobânda pieței.

La **alin.(3)**, este necesară redarea corectă a denumirii Ministerului Transporturilor și **Infrastructurii**.

7. La **art.4 alin.(1) lit.a)**, deoarece alineatele din cadrul articolelor Decretului-lege nr.61/1990 nu sunt marcate cu cifre, se impune ca sintagma „art.6 alin.(1) ” să fie redată astfel: „art.6 alin.1”. Din același motiv, la **lit.b)**, sintagma „art.6 alin.(2)”, trebuie redată astfel: „art.6 alin.2”.

La **alin.(1) lit.b)**, întrucât Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație a suferit, ulterior adoptării, intervenții legislative de modificare și completare, expresia „cu modificările ulterioare”, trebuie înlocuită prin „cu modificările și **completările** ulterioare”.

8. La prima teză a **art.7 alin.(3)**, pentru rigoarea exprimării, termenul „garantează” trebuie înlocuit cu termenul „asigură”, iar sintagma „în favoarea lor”, din final, prin „în favoarea sa”.

9. La **art.8**, întrucât este structurat într-un singur alineat, este necesară eliminarea cifrei „(1)” postpusă expresiei „Art.8”.

Totodată, semnalăm o contradicție cu norma propusă la art.1, unde se prevede că locuințele de serviciu sunt în **administrarea** Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R.” - S.A. Având doar un drept de administrare asupra acestor locuințe de serviciu, sumele încasate din vânzarea lor nu pot constitui venit al Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R.” - S.A., ci **trebuie să constituie venit la bugetul de stat**. Ca urmare, este necesară reformularea corespunzătoare a normei.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 743 / 14.06.2010.

Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

(v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 236/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008;

- 1 republicare M. Of. nr. 264/15 iul. 1998
 Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 6 alin. (2); introduce un nou alineat după alin.(2) al art.6, un nou alineat după alin.(2) al art.12; abrogă art.2 alin.(2)*
 Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
 respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 *suspendă O.U.G. nr. 98/2000*
 Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului
 aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 4 admisă excepție de reconst. prin D.C.C. nr. 70/2001 M. Of. nr. 236/10 mai 2001 *art. 19 alin. 3 teza finală*
 Decizia nr. 70 din 27 februarie 2001 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 19 alin. 3 teza finală din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- 5 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 *respinge O.U.G. nr. 98/2000*
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
completări prin
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 suspendă O.U.G. nr. 98/2000
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 respinge O.U.G. nr. 98/2000
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
- 12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 abrogă art. 62 alin. (2)-(4)
Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001
- 13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 respinge O.U.G. nr. 44/1998
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 modifică cuantumul prevăzut la art.7 alin.(2)
Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005
(v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)
- 16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 aprobă O.U.G. nr. 42/2005
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
- 17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 introduce art.5_1, alin.(3) la art.63
Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 abrogă art. 5_1 și art.63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006
Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală
aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007
- 19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 abrogă art. 35 alin.3, art.35_1, art.36, art.64, art.69, anexa nr. 2
Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008 *modifică art. 42 alin. 1, art.43; abrogă art.42 alin. 2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
- 21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 57/2008*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- 22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 *introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996
aprobată cu modificări și L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
completări prin
- 23 modificări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1; introduce art. 61_1; abrogă art. 35_1*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996

Decret-lege privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- 1 modificări prin H.G. nr. 562/1991 M. Of. nr. 177/2 sep. 1991 *modifică prevederile referitoare la nivelul avansului, la încasarea avansului și la achitarea ratelor*
 Hotărâre privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului
- 2 modificări prin L. nr. 85/1992 M. Of. nr. 180/29 iul. 1992 *completează anexa nr. 1; abrogă art. 4*
 Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
 (v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 236/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008;
- 3 modificări prin O.G. nr. 10/1993 M. Of. nr. 201/23 aug. 1993 *modifică art. 17 alin. (2)*
 Ordonanță privind actualizarea, în funcție de rata inflației, a unor taxe stabilite în sume fixe pentru serviciile prestate în favoarea unor persoane fizice și juridice
 aprobată prin L. nr. 102/1994 M. Of. nr. 321/18 nov. 1994
 (v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 59/1999)
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 62/1998 M. Of. nr. 517/30 dec. 1998 *abrogă art. 16*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale
 aprobată cu modificări prin L. nr. 149/1999 M. Of. nr. 370/3 aug. 1999

H.G. nr. 608/1990

M. Of. nr. 78/29 mai 1990

Hotărâre privind stabilirea prețurilor de vânzare ale locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990

H.G. nr. 1227/2003

M. Of. nr. 775/5 nov. 2003

Hotărâre privind înființarea Societății Feroviare de Turism "S.F.T. - C.F.R." - S.A. prin divizarea parțială a Societății de Administrare Active Feroviare "S.A.A.F." - S.A.